ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство

«Жилой дом в п. Березовый Иркутского района

I очередь строительства. Блок-секция 236».

г. Иркутск 30 марта 2018г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п |  | Содержание |
| 1. Информация о Застройщике | | |
| 1.1. | Фирменное наименование (наименование) | Общество с ограниченной ответственностью «НОРД-ВЕСТ» (сокращенное наименование - ООО «НОРД-ВЕСТ») |
| Место нахождения | Российская Федерация, 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 202/14 |
| Режим работы | пн - пт с 9.00 до 18.00, без перерыва на обед, выходной: суббота, воскресенье |
| 1.2. | Государственная регистрация | Общество с ограниченной ответственностью «НОРД-ВЕСТ» создано в результате решения единственного учредителя о создании Общества с ограниченной ответственностью «НОРД-ВЕСТ» от 07 марта 2017 года.  Зарегистрировано 13.03.2017 года  ОГРН 1173850008584  ИНН 3811444010 КПП 381101001 |
| 1.3. | Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица | Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя  (участника) |
| Игнатьев Артем Евгеньевич – 100 % |
| 1.4. | Финансовый результат текущего года | 0,00 рублей |
| Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 29 500,00 рублей |
| Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 30 453, 00 рублей |
| 2. Информация о проекте строительства | | |
| 2.1. | Цель проекта строительства | Строительство жилого дома в п. Березовый Иркутского района. I очередь, строительства, блок-секции 236 |
| Этапы и сроки реализации проекта строительства | Начало строительства – II квартал 2018г.  Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию - IV квартал 2018г. |
| 2.2. | Разрешение на строительство | № RU 38510109-05/2011, срок действия до 11 января 2019г. |
| 2.3. | Права застройщика на земельный участок | Договор аренды земельного участка №б/н от 22.03.2017 г. |
| Собственник земельного участка | Гусев Владислав Анатольевич |
| Кадастровый номер земельного участка | 38:06:000000:7326 |
| Площадь земельного участка | 64 232 кв.м |
| Элементы благоустройства | в границах отведенной территории предусмотрено: максимальное благоустройство и озеленение территории, создание дворовых пространств с размещением детских, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, зоны хозяйственного назначения, место для временной парковки автомобилей, размещение мусоросборных контейнеров. На площадках для детского и взрослого населения предусмотрена установка малых архитектурных форм с использованием рельефа. Площадка для выгула собак вынесена за пределы благоустраиваемой территории. На свободной территории запроектированы торгово-развлекательные центры, медицинские учреждения, школа и детские дошкольные учреждения, газоны, посадка деревьев и декоративных кустарников. |
| 2.4. | Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Иркутская область, Иркутский район, п. Березовый |
| Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Блок-секция № 236 представляет собой жилое здание. Количество этажей 3, включая подвальный этаж.  Фундамент – перекрестно-ленточные монолитные железобетонные плиты.  Материал наружных стен - кирпич. Кровля – плоская, с внутренним водостоком.  В отделке фасадов использованы современные технологии: кирпичная кладка, пластиковые окна, двери наплавляемая кровля  Несущий остов блок-секций – кирпичная кладка с монолитными включениями.  Внутренняя отделка включает в себя:   1. Неостекленные балконы 2. Центральное водоснабжение (холодная и горячая вода) 3. Центральное электроснабжение 4. Центральная канализация 5. Вентиляция 6. Электрический ввод в квартиру 7. Окна ПВХ, двухкамерный стеклопакет 8. Пластиковые подоконники 9. Входная дверь 10. Водяное центральное отопление + батареи алюминиевые 11. Пол – плиты перекрытия. |
| 2.5. | Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) | Блок-секция 236:  общая площадь 2062,95 кв.м.  общее количество квартир - 60;  общая площадь помещений общественного назначения 474,60 кв.м,  общее количество помещений общественного назначения: 2. |
| Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Блок-секция | Этажность | Кол-во квартир | Площадь застройки, м2 | Площадь общая, м2 | Строительный объем, м3 | | 236 | 3 | 60 | 925,3 | 2065,95 | 10196,9 | |
| 2.6. | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом | Помещения общественного назначения |
| 2.7. | Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, включает в себя помещения для оборудования, обеспечивающие техническое обслуживание жилых домов, вентиляционные камеры, электрощитовые, вспомогательные помещения, коридоры, лестничные марши и площадки, внутренние сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. |
| 2.8. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | IV квартал 2018г. |
| Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию | Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения |
| 2.9. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства | В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. |
| 2.9.1. | Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 60 млн..руб. |
| 2.10. | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | ООО «Сибстройснаб»;  ООО «Фабрика окон и дверей»;  ОАО «Иркутский керамический завод»;  ЗАО «Темерсо»;  ООО «Бетон-Строй»;  ООО «Мельниковский завод ЖБИ». |

Проектная декларация опубликована на сайте [www.nwirk.ru](http://www.nwirk.ru/)                         30.03.2018 г.

Директор ООО «НОРД-ВЕСТ» Игнатьев А.Е.